

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

Příloha č. 6 zadávací dokumentace

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO pro veřejnou zakázku

Rekonstrukce kaple sv. Cyrila a Metoděje – stavební část

v rámci projektu

„Rekonstrukce kaple sv. Cyrila a Metoděje a vybudování vycházkového okruhu“

Obec Čímice

se sídlem: Čímice 63, 342 01 Sušice, Česká republika

IČ: 43313914, DIČ: CZ 43313914

Zastoupená Mgr. Jaroslavem Kučerou, starostou Obce Čímice

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení

se sídlem/místo podnikání

IČ: DIČ:

jednající/zastoupen

zapsaný v rejstříku

soudu v odd. , vložka

Bank. spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991, Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce kaple sv. Cyrila a Metoděje – stavební část (dále jen „Smlouva“):

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému a řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení, v režimu veřejných zakázek malého rozsahu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a dále v rozsahu a dle specifikace detailně uvedených v následujících přílohách této Smlouvy:
 - 2.2.1. Prováděcí projektová dokumentace zpracována projektantem Ing. Pavlem Zdeňkem. Projektová dokumentace je předložena v elektronické podobě s tím, že podpisem této Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že PD má k dispozici,
 - 2.2.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu stanoveném v čl. 4 Smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je:
 - 3.2.1. ve věcech technických a stavebních
Ing. Pavel Zdeněk
kontaktní údaje: tel.: 724 735 302, e-mail: zdenpa.projekt@seznam.cz;
poštovní adresa: Kaštanová 1167/2, 342 01 Sušice (dále též jen „**dozor stavby**“);
 - 3.2.2 ve věcech fakturačních, finančních a ostatních
Mgr. Josef Jeřábek, místostarosta obce
kontaktní údaje: tel: 602 931 158, e-mail: Jerabek.Josef@seznam.cz, poštovní adresa: Čímice 63, 342 01 Sušice.

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je:

3.3.1. ve věcech technických, a to ve funkci stavbyvedoucího, pan/paní _____; kontaktní údaje: tel.: _____, mob.: _____; e-mail: _____; poštovní adresa: _____;

3.3.2. ve věcech fakturačních, finančních a ostatních pan/paní _____; kontaktní údaje: tel.: _____, mob.: _____; e-mail: _____, poštovní adresa: _____.

3.4. S výjimkou osoby v pozici stavbyvedoucího Zhotovitele jsou Smluvní strany oprávněny změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň pět dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že technickým dozorem stavby může být pouze osoba určená výlučně Objednatel a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit svou oprávněnou osobu v pozici stavbyvedoucího jen s předchozím písemným souhlasem Objednatel a dále pouze za předpokladu, že nová osoba splňuje všechny požadavky na odbornou kvalifikaci specifikované Objednatel v technických kvalifikačních předpokladech ve výzvě k podání nabídky v Zadávacím řízení.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na pozemku st. p. č. 60/3 v KÚ Čímice v objektu kaple sv. Cyrila a Metoděje, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 44188/4-4547, a to v těch částech objektu na uvedeném místě, které jsou podrobně vymezeny v Projektové dokumentaci). Obnova kaple musí splňovat podmínky uvedené v rozhodnutí památkové péče.

4.2. Objednatel (nebo jeho zástupce) se zavazuje Zhotoviteli (nebo jeho zástupci) předat staveniště do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k tomuto veškerou součinnost; neposkytne-li Zhotovitel Objednateli takovou součinnost, má se zato, že Objednatel předal Zhotoviteli staveniště 5. pracovní den po uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace. Předpokládaný termín zahájení doby plnění zakázky je stanoven dne **1. 8. 2013**. Požadovaný termín dokončení plnění zakázky zadavatel stanovuje dne **30. 10. 2013**.

4.3. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímce prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději 10. pracovní den po předání staveniště.

4.4. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

- 4.5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně provést Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději do 30. října 2013 (vyplývá z podmínek dotace).

5. CENA DÍLA A PLATBY

Cena Díla je cena smluvní, pevná a neměnná, je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí

_____, - Kč bez DPH*

* (položka je hodnotícím kritériem, musí se shodovat i v dalších přílohách nabídky)

_____, - Kč DPH

_____, - Kč s DPH

- 5.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel není oprávněn požadovat žádné zálohové platby.
- 5.3. Cena Díla bude Objednatelem hrazena postupně, a to následovně:
- 5.3.1. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury pouze na kontrolovatelné celky. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě Objednatelem nebo technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu provedených prací dohodly Smluvní strany lhůtu pěti pracovních dnů od jeho předložení; nebude-li faktura písemně potvrzena technickým dozorem stavby, nebude až do doby jejího potvrzení Objednatel v prodlení s její úhradou. Dílčí faktury budou proplaceny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem stavby. Úhrada neznamená předání a převzetí díla (části díla) ani začátek záruční doby.
- Faktury budou vystaveny vždy jen na práce provedené, po odsouhlasení technickým dozorem stavby. Faktury může zhotovitel vystavovat čtrnáctidenně vzhledem ke krátké dodací lhůtě stavebních prací. Faktury budou zahrnovat veškeré provedené stavební práce, montážní práce včetně dodávek.
- 5.3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečné vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečnou fakturu, a to do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami zaznamenávající převzetí a stanovící, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno. V této

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

faktuře budou zúčtovány předchozí platby. Zhotovitel je povinen závěrečnou fakturu před odesláním předložit k potvrzení zástupci Objednatele; nebude-li faktura písemně potvrzena technickým dozorem stavby, nebude až do doby jejího potvrzení, Objednatel v prodlení s její úhradou.

- 5.4. Veškeré faktury musí být doručeny Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (včetně vyčísleného DPH v zákonné výši). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.5. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, s výjimkou uvedenou v následující větě. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v časovém sledu stavebních prací určeném pokyny technického dozoru stavby, je-li to objektivně technologicky možné; na případné objektivní překážky v postupu prací dle uděleného pokynu se zavazuje Zhotovitel písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen oznámit technickému dozoru stavby nejméně pět pracovních dnů předem den, kdy bude na stavenišť dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.7. Objednatel (jeho zástupce nebo technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost svého odpovědného stavbyvedoucího na staveništi, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět subdodavatelé; kontaktní spojení na stavbyvedoucího, se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději při předání staveniště.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
 - 6.9.1 denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 6.9.2 povinnost vést deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 6.9.3 do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla apod.;
 - 6.9.4 do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
 - 6.9.4.1 orgány státního stavebního dozoru;
 - 6.9.4.2 příslušné orgány státní správy;
 - 6.9.4.3 pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - 6.9.4.4 zmocnění zástupci Objednatele a technického dozoru stavby;
 - 6.9.4.5 zmocnění zástupci Zhotovitele;
 - 6.9.5 pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;
 - 6.9.6 zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží zástupci Objednatele (technickému dozoru stavby); druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla, který je povinen jej archivovat po dobu 10 let po ukončení Díla;
 - 6.9.7 dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

výzvu učiní nejpozději tři dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací, předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen zjištěné vady odstranit a uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, a to do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím Objednatel.

6.11. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména.:

6.10.1 dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;

6.10.2 vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;

6.10.3 zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;

6.10.4 zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochraně a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků a zde bytů.

6.10.5 zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);

6.10.6 zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;

6.10.7 zajistit řádné vytyčení staveniště;

6.10.8 zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;

6.10.9 dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.

6.12. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.

6.13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.

6.14. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat.

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

- 6.15. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.

7. SUBDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla stavebních prací a souvisejících činností nutných k úplnému dokončení Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu uvedenými v následující tabulce (dále jen „Subdodavatelé“).

Identifikační údaje subdodavatele	Specifikace částí Díla plněné Subdodavatelem	Poměr plnění Subdodavatele k celkovému objemu prací a činností v %

- 7.2. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele jen s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 7.3. V případě provádění Díla Subdodavatelé odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato:
- 8.2.1. jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště; a
- 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno; a zároveň

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

- 8.2.3. vydáním rozhodnutí v právní moci příslušným úřadem, je-li tento požadován obecně závaznými právními předpisy a normami, přičemž jeho převzetí Objednatelům bude zaznamenáno v zápisu dle čl. 8.2.2 Smlouvy;
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
 - 8.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
 - 8.3.2. nebyly provedené veškeré potřebné inspekce, zkoušky, nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - 8.3.3. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, příručky údržby dostatečně popsané tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat a veškerou další dokumentaci;
 - 8.3.4. Zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.
- 8.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
 - 8.4.1. bude obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla; v takovém případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění; a
- 8.5. Zhotovitel nezajistil rozhodnutí příslušného stavebního úřadu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele tento souhlas (příp. jiné obdobné rozhodnutí) zajistit v souladu s ostatními podmínkami Smlouvy.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatelů a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
 - 9.1.1. vzniknou na straně Objednatelů překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče (zejm. okolnosti vylučující odpovědnost (tzv. „vyšší moc“) ve smyslu § 374 ObchZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
 - 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací (např. práce na střeše apod.).
- 9.2. Práce je Zhotovitel oprávněn přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele /nebo jeho subdodavatelů/ nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele). Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

- 9.3. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení Díla vzhledem k dotačním podmínkám pouze o 5 pět dnů (maximálně do 5. 11 . 2013), kdy byly práce v souladu s čl. 9.1 a 9.2 Smlouvy přerušeny nebo omezeny za předpokladu, že vliv přerušení či omezení Díla na dohodnutý termín dokončení Díla dle Smlouvy, byl Zhotovitelem Objednateli doložen. Zhotovitel se i tak zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení původního termínu pro dokončení Díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh, zejména Projektové dokumentaci) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla (popř. stanovené v kolaudačním souhlasu či jiném obdobném rozhodnutí); v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce* měsíců; pokud je pro dodané stavební materiály či jiné dodané obdobné věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem materiálů či jiné obdobné věci.
- 10.4. V případě, že příslušné právní předpisy platné v době počátku běhu záruční doby stanoví záruční dobu delší, platí záruční doba stanovená v příslušných právních předpisech.
- 10.5. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (příp. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.
- 10.6. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

- 10.7. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli,
- 10.8. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne zjištění stavu reklamované závady technikem zhotovitele, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 10.9. Objednatel se zavazuje užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby zařízení, s nimiž byl Zhotovitelem seznámen.
- 10.10. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatелеm; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.11. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. SANKCE

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení v období 1. až 7. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období 8. až 14. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele s:
 - 11.1.1. zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.3 Smlouvy;
 - 11.1.2. dokončením Díla ve smyslu čl. 4.5 Smlouvy;
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.10 Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
 - 11.4.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.9. Smlouvy;
 - 11.4.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2 Smlouvy.
- 11.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- 12.1.1 prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 12.1.2 prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - 12.1.3 práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - 12.1.4 přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
 - 12.1.5 zadání Díla nebo jeho části k provedení Subdodavatelům v rozporu s čl. 7 Smlouvy;
 - 12.1.6 prodlení Zhotovitele s placením svým Subdodavatelům po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména následující:
- 12.3.1 prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4 Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to doporučeným dopisem.
- 12.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám.

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

- 13.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli v čl.13.1 Smlouvy uvedenou povinnost, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Smluvní strany spolu budou komunikovat, buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří dnů od změny.
- 14.3 Pro účely Smlouvy, se písemnost v pochybnostech považuje vždy za doručenou dnem, kdy byla doručena osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či jiným obvyklým způsobem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy a převzata osobou oprávněnou (např. statutárním orgánem, zaměstnancem pověřeným přijímáním písemností) nebo bylo toto převzetí písemností Smluvní stranou odmítnuto či písemnost byla doručovatelem vrácena z důvodu, že se adresát na adrese nezdržuje. V pochybnostech se má dále za to, že zaměstnanec Smluvní strany, který přijetí potvrdil za slovním spojením „převzal dne“ datem a svým podpisem, je písemnost přejímat oprávněn. Jinak se na doručování písemností použijí obdobně ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména ObchZ.
- 15.2 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 15.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 15.5 Vzhledem k tomu, že Dílo je spolufinancováno z dotace (podrobnosti jsou uvedeny v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení), je Zhotovitel podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

Pozn.: Uchazeč vyplní žlutě označené.

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.6 Zhotovitel má povinnost uchovávat doklady související s plněním Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o Objednatele, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí), z něhož je plnění Smlouvy hrazeno, provést kontrolu těchto dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 15.7 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 15.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 15.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.

Objednatel

Zhotovitel

V Čímicích dne

V dne

.....
Za Obec Čímice
Mgr. Jaroslav Kučera, starosta

.....
Za (název společnosti)
Jméno a příjmení statutára, funkce

POZN.

Uchazeč doplní žlutě označená místa, která takto zvýrazněná ponechá, návrh smlouvy podepíše a předloží v nabídce uchazeče.

Doplněné hodnoty se musí shodovat s hodnotami uvedenými v dalších dokumentech nabídky uchazeče.

**(položka je hodnotícím kritériem)*

Hodlá-li uchazeč zadat jakoukoli část Díla Subdodavateli, je povinen vyplnit tabulku. V případě, že při plnění Díla uchazeč žádného Subdodavatele nevyužije, ponechá tabulku prázdnou bez vyplnění. Údaje v tabulce se musí shodovat s Přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

Zadavatel má povinnost zveřejnit Smlouvu o dílo na profilu zadavatele. Uchazeč, který má požadavek nezveřejnit určité části smlouvy, musí je označit v návrhu smlouvy červeně a zpracovat odůvodnění do přílohy návrhu smlouvy.